

# Unser Grone



Mitteilungen der **SPD** für die Ortschaft Grone / verantwortlich: Oliver Steckel / Nr. 59 / Dezember 2018

## Weihnachtliches Menschsein

Wie ist es mit der stillen, der Heiligen Nacht? Ist sie nicht eine Nacht der schönen Täuschungen? Spätestens am 27. Dezember bei den Nachrichten werden uns die alten Fragen überfallen: Wo ist „Friede auf Erden“? Wo wird „Gott in der Höhe“ verherrlicht? Auch der Blick auf die Weihnachtsgeschenke weckt in uns zwiespältige Gefühle. Ist uns bewusst, was der eigentliche Sinn eines Weihnachtsgeschenktes ist, der eigentliche Sinn des Weihnachtsfestes? Da geht es um einen fortwährenden Lernprozess. Es geht darum, im Licht der Menschwerdung Jesu Christi zu lernen, das eigene Leben immer neu als Geschenk aus Gottes Hand anzunehmen. Es geht um eine beständige Lebensgestaltung in Danksagung und Lobpreis. Es geht um ein weihnachtliches Menschsein.

Aber was und wie ist ein weihnachtlicher Mensch? Die Antwort mögen uns Menschen aus der Weihnachtsgeschichte der Bibel geben. Da ist als erster Zacharias, der Vater Johannes des Täufers, bei dessen Geburt sich sein Mund zum Lobgesang des Benedictus öffnet: „Gepriesen sei der Herr, der Gott Israels.“ Inzwischen hatte schon Maria, die Jesus unter ihrem Herzen trug, ihre Base Elisabeth besucht und ihr Magnificat gesungen: „Meine Seele

preist die Größe des Herrn.“ Im Weihnachtsevangelium hörten wir den Lobpreis der Engel: „Ehre sei Gott in der Höhe.“ Als die Hirten das Kind in der Krippe gefunden hatten, gingen sie wieder zu ihren Herden und priesen Gott für das, was sie gehört und gesehen hatten.



Im Tempel zu Jerusalem wartet schon der greise Simeon, um Gott zu loben: „Denn meine Augen haben das Heil gesehen.“

Alle diese Menschen lernten das Loben und lernten damit die Annahme ihres Lebensplanes, wie Gott ihn entworfen hatte. Sie vertrauten sich Gottes oft so unbegreiflichen Fügungen und Verheißungen an. Sie fassten sich in Geduld, wenn es zunächst ganz

anders kam, als sie es sich vorgestellt hatten. Aber am Ende stand und steht immer als Geschenk des Glaubens die beglückende Einsicht: Gott hat alles gut gemacht; er sei gepriesen.

Jedes Weihnachtsfest will nichts anderes sein als eine Ermutigung, im Blick auf Jesus Christus unser Leben auf die Güte Gottes hin immer neu zu entziffern und angesichts der Gabe Gottes, die unser Leben ist, das Danken und Loben zu lernen, immer tiefer dankende, lobende und damit letztlich auch liebende Menschen zu werden.

Ich denke, dieses weihnachtliche Menschsein bezieht sich auf alle Menschen guten Willens. Die Welt braucht uns mehr denn je mit dieser Einstellung: Friede auf Erden für alle Menschen und mit allen Menschen.

Ich wünsche uns allen in diesem Sinne frohe, gesegnete und friedvolle Weihnachten und unmittelbar folgend ein glückseliges Neues Jahr 2019.

Ihr/Euer

**Wigbert Schwarze**  
Dechant



# Liebe Gronerinnen und Groner,

alljährlich in der Vorweihnachtszeit blicken wir fröhlich auf das Weihnachtsfest, aber wir wagen auch schon einen Rückblick auf das nun bald beendete Jahr. Was hat sich Besonderes in 2018 in Grone ereignet?

**In Grone aber auch in anderen Ortschaften gab es ein großes Thema: BAUEN**

In Göttingen fehlen laut einer Forschungsstudie bis 2030 insgesamt 4.820 Wohnungen, vor allen Dingen im Segment „bezahlbarer Wohnraum“.

Ein Großteil davon soll im Bereich Grüne Mitte (ehemaliges Ebertal / 600 Wohnungen), Geismar Landstraße (ehemals Gothaer Versicherung / 900 Wohnungen), auf dem Holtenser Berg (195 Geschosswohnungen) und in Grone verwirklicht werden.

## Greitweg / Lünemann Schnellweg

Die Bebauungsplanänderung mit einer möglichen Bebauung von 150 Wohneinheiten wurde uns bereits am 31.08.2017 im Ortsrat vorgestellt. Im Verfahren musste dann aber festgestellt werden, dass wesentliche Aspekte der Lärm- und Bodenbeschaffenheit in Bezug auf die Saline Luisenhall nicht genügend berücksichtigt wurden. So ist dieses Baugebiet vorerst in der Schwebe.

## Anfragen nach Bebauungsplanänderungen für Einzelgrundstücke

In Grone möchten viele Eigentümer ihre noch freien Grundstücke bebauen. Oft geht dies ohne Probleme, weil es bereits ein Baurecht gibt oder ortsüblich gebaut werden kann. Manchmal gibt es allerdings Bauvorschriften / Baugrenzen, die den Eigentümer in seinen Bebauungsmöglichkeiten einschränken. Aus Sicht des Ortsrates gibt es diese Einschränkungen oft nicht an der richtigen Stelle. Wir werden uns dafür einsetzen, dass neben bezahlbaren Wohnungen auch Einfamilienhäuser gebaut werden können.

## Adler Real Estate

### Neubau / Aufstockung

In Grone will die Adler Real Estate 227 Wohnungen durch Aufstockung der Häuser in Grone Süd und im Bereich Altdorf / Fröbelweg erstellen. Die Blocks sollen um 1 bis 2 Geschosse aufgestockt werden. Hierzu ist eine Bebauungsplanänderung notwendig. Die Beratungen sind langwierig, da genau abgewogen werden muss, welche Notwendigkeiten und Vorteile gegenüber welchen Nachteilen entstehen. Denn naturgemäß gibt es immer beides. Auf der einen Seite soll mit Grund und Boden schonend umgegangen werden, andererseits bedingt dies, dass mehr Menschen auf gleichem Raum (Verdichtung) wohnen und auch mehr Parkplätze vorgehalten werden müssen.

**Die SPD-Fraktion hat sich den Abwägungsprozess nicht leicht gemacht.** Wir haben mehrmals eine Ortsbegehung durchgeführt, um den Lichteinfall, den Schattenwurf und die Stellplatzproblematik zu beraten. Letztendlich sind wir zu einem sehr detaillierten Forderungskatalog ge-

kommen, der als Bedingung für die Zustimmung zur Auslegung des Bebauungsplanes formuliert wurde. Unter anderem halten wir eine gemäßigte Aufstockung durch ein Staffelgeschoss, das gegenüber den darunterliegenden Geschossen zurückspringt und eine kleinere Grundfläche aufweist, im Baugebiet für vertretbar. Die Aufstockung durch Vollgeschosse hingegen sollte nur in wenigen Einzelfällen (sind im Beschluss benannt) ermöglicht werden. Darüber hinaus hat die SPD-Fraktion einen Mietertreff (Mieter-Cafe) für das Wohngebiet Grone-Nord und eine personelle Verstärkung des Nachbarschaftszentrums sowie einen Solitärstandort für die Kindertagesstätte gefordert und darauf gedrungen, dass der von der Adler AG vorgelegte Sozialplan als verbindlich vertraglich abgesichert wird, um besondere Härten für Mieter auszuschließen.

## Modernisierung

Unabhängig von diesem Bebauungsplanänderungsverfahren hat der Immobilienkonzern eine Modernisierung seiner Wohnblocks vor. **Hierzu braucht er keinerlei Genehmigung.** Der Gesetzgeber hat die Modernisierungsumlage ab 01.01.2019 auf 8% gesenkt, d.h. es dürfen nur noch 8 % statt bisher 11% der Modernisierungskosten durch Mieterhöhungen auf die Mieter umgelegt werden. Die Verwaltung hat auf einer Info-Veranstaltung am 24.11.2018 empfohlen, bereits die Ankündigung der Modernisierungsmaßnahmen genau zu prüfen und gegebenenfalls Widerspruch einzulegen.

## EAM-Hochhaus

Nun wird es wohl endlich weitergehen. Das Baurecht für Wohnen und Gewerbe im EAM-Hochhaus ist erteilt. Auch können soziale Einrichtungen (Kindertagesstätte) unter bestimmten Voraussetzungen verwirklicht werden. Nun ist es an den Grundstückseigentümern, schnell mit der Umsetzung zu beginnen. Wir Groner warten darauf.

## Fehlende Kindergartenplätze - Bau von Kindertagesstätten

Bildung fängt bereits bei Kleinkindern an und alle Kinder sollten die gleichen Chancen haben. In Grone aber fehlen seit Jahren Krippen und Kindergartenplätze. In jüngster Zeit spitzt sich die Lage zu. Durch den beitragsfreien Kindergartenbesuch werden die Wartelisten länger und länger. Inzwischen betragen die Voranmeldung (Wartelisten) mehr als 300 Kinder. Die SPD-Fraktion fordert hier dringend Abhilfe zu schaffen und hat mehrere mögliche Standorte für Neubauten von Kitas vorgeschlagen. **Wir setzen uns dafür ein, dass jedes Groner Kind einen Krippen- und Kindergartenplatz vor Ort erhält.**

## Kunstrasenplatz am Siekweg

Die Zeiten aufgeschrammter Knie vom Fußballspielen auf Hartplätzen ist vorbei.

Lange haben wir den Kunstrasenplatz gefordert. In diesem Jahr wurde er nun endlich verwirklicht. Die witterungsunabhängige ganzjährige Nutzung wird dem FC Grone, und damit vor allen Dingen den Kinder- und Jugendmannschaften zugutekommen.

### Bürgerfest rund ums Nachbarschaftszentrum

In 2018 gab es etliche Jubiläen von Groner Vereinen und Institutionen zu feiern. Das war ein willkommener Anlass, alle gemeinsam im Rahmen eines Bürgerfestes zu begehen. Letztendlich beteiligten sich 33 Vereine und Institutionen mit 330 Helferinnen und Helfern und es wurde ein sehr gut besuchtes gelungenes Fest bei strahlendem Sonnenschein.



### Groner für Vielfalt und Toleranz

Nur wenige Wochen später sollten wir uns bereits wieder rund um das Nachbarschaftszentrum und am Siekweg treffen, um nochmals zu zeigen, wie bunt und tolerant unser Stadtteil ist. Der angemeldeten rechten Demo sind wir friedlich mit Pfeifkonzerten, Posaunenchor, Transparenten und einer Gegendemo entgegengetreten. Die hasserfüllten Parolen

der fünf bis zehn einsamen „Rechten“ verhalten ungehört. Danke nochmals an alle, die im Kleinen wie im Großen mitgewirkt haben.

*Liebe Gronerinnen und Groner,*

niemand weiß, was das nächste Jahr uns an Überraschungen bringen wird, aber eines können wir sicher sagen, es wird erneut ein spannendes und betriebsames Jahr.

Ihnen und Ihren Familien wünsche ich ein besinnliches Weihnachts-

fest, erholsame Feiertage und einen guten Rutsch in ein gesundes, erfolgreiches und glückliches Jahr 2019.

Herzlichst

Ihre *Birgit Sterr*

Ortsbürgermeisterin



**Vorstand und Ortsratsfraktion der Groner  
wünschen Ihnen  
Frohe Weihnachten und ein gesundes neues Jahr**



**Unabhängig  
ist einfach.**



spk-goettingen.de

Jetzt beraten lassen, damit Frau später finanziell abgesichert ist.

Wenn's um Geld geht  
 Sparkasse  
Göttingen

# Im Herzen Göttingens bieten wir IMMER DAS PASSENDE ZUHAUSE



Die Städtische Wohnungsbau versorgt den Göttinger Wohnungsmarkt mit bedarfsgerechten und bezahlbaren Wohnungen. Unser Angebot umfasst mit mehr als 4.600 Wohnungen sanierte Altbauten, aber auch modern ausgestattete Neubauten mit unterschiedlichen Grundrissen und Preiskategorien, zentral gelegen in Göttingen.

**Wenn Sie ein neues Zuhause suchen, sollten wir uns kennenlernen.**

Reinhäuser Landstr. 66  
37083 Göttingen  
Tel.: (05 51) 49 67-0  
[www.swb-goettingen.de](http://www.swb-goettingen.de)



## Grünflächen und Gärten statt Gewerbe- und Bürogebäude am Siekweg

### Brauchen wir in Grone noch mehr Gewerbeflächen?

Neben dem großen Gewerbegebiet im Norden von Grone und einzelnen Gewerbeflächen z.B. an der Kasseler Landstraße sollten laut dem Flächennutzungsplan am Siekweg noch weitere 2,5 Hektar Gewerbegebiet entstehen. Nach der Vorstellung der Verwaltung sollte über eine Erschließungsstraße von der Siekhöhenallee aus sowohl die Fläche für den gerichtlich erlaubten Baumarkt als auch ein neues Gewerbegebiet zugänglich gemacht werden.

Wir als SPD Grone haben uns nach einem Vor-Ort Termin am Siekweg entschieden gegen die Ausweisung des neuen Gewerbegebietes ausgesprochen. Im Gespräch mit den Bürgerinnen und Bürgern wurde uns ganz deutlich: in unmittelbarer Nachbarschaft unserer Wohngebiete sollen keine weiteren Gewerbeflächen entstehen.

Durch die räumlichen Begrenzungen durch die ICE-Trasse, das Gewerbegebiet Siekhöhe und die Kasseler Landstraße gibt es kaum naturnahe Freizeitmöglichkeiten für die Menschen in Grone. Daher haben wir dafür gesorgt, dass der Flächennutzungsplan an dieser Stelle geändert wird, damit dort Grünflächen ausgewiesen werden!

Wie die Bedingungen für den Baumarkt am Siekweg sein sollen, hat uns in diesem Zusammenhang auch beschäftigt. Dass der Baumarkt gebaut werden darf, hatte ein Gericht bereits im Vorfeld entschieden. Durch die gemeinsam von der Ortsrats- und der Stadtratsfraktion initiierten Änderung des Bebauungsplans haben wir erreicht, dass der neue Baumarkt aber nur eine begrenzte Fläche für die innenstadtrelevanten Sortimente haben wird. Weiterhin haben wir durchgesetzt, dass im dazugehörigen städtebaulichen Vertrag geregelt wird,

- dass der Investor lärmarme Rolltore im Anlieferungsbereich installiert,
- der Anlieferungsbereich eine Teileinhausung bekommt,
- ein begrünter Erdwall sowie ergänzende Baumpflanzungen im Osten des Anlieferungsbereichs vorgenommen werden, Warenanlieferung nicht vor 06:00 Uhr stattfinden dürfen,
- Veranstaltungen auf dem Parkplatz an Sonn- und Feiertagen verboten sind (Ausnahme: verkaufsoffene Sonntage),
- die Parkplatz-Beleuchtung und die Beleuchtung des Werbe-Pylons spätestens um 22:30 Uhr und zumindest bis 07:00 Uhr des folgenden Morgens ausgeschaltet wird.

Vielen Dank allen Bürgerinnen und Bürgern, die sich an dem Entscheidungsprozess beteiligt haben.

*Ihre Anna Wucherpfenning*





## BÄREN-APOTHEKE

Rüdiger Zechiel  
Zollstock 11  
37081 Göttingen  
Telefon 05 51 - 9985 00  
Fax 05 51 - 9 98 50 -11

## Maler- & Lackierermeister Helge Montag



**Telefon: 0551-93643**

37081 Göttingen-Grone  
malermontag@t-online.de

Ausführung sämtlicher Malerarbeiten,  
eigenes Gerüst, Fußbodenbeläge, Fassadengestaltung



CHINA-RESTAURANT



# SHANG HAI

上海酒家

**Original chinesische Spezialitäten**  
Zollstock 14 – 37081 Göttingen  
Telefon (0551) 5099889

### Öffnungszeiten:

Dienstag-Sonntag 11.30 Uhr bis 14.30 Uhr  
und 17.30 Uhr bis 22.30 Uhr  
(Montag Ruhetag, außer Feiertage)

**Alle Speisen auch  
außer Haus!**



**Vielen Dank an alle  
Inserenten  
für die Unterstützung**

# Café ZÄM

**Familien- und Trauerfeiern**  
Räumlichkeiten für bis zu 200 Personen  
**Tel. 0551 - 99 88 928**  
im Zentrum für ältere Menschen  
**Martin-Luther-Str. 16**  
**37081 Göttingen**  
Inh. Frau T. Briese  
0178 - 68 73 116

**Wir gratulieren....**

**Lisa und Florian Wätjen  
zur Hochzeit**  
und wünschen der jungen  
Familie eine glückliche,  
gemeinsame Zukunft.  
Lisa Wätjen ist Mitglied im  
Ortsrat Grone.



# Fleischerei Proffen

...einfach proffe(n)ssionell!

Unser Motto:

**Warmverarbeitung ist unsere Besonderheit,  
Regionalität, Frische und Vielfalt unsere Stärke  
Wurst machen unsere Leidenschaft!**

**Fleischerei:**

täglich frische  
Produkte für Sie!

**Partyservice:**

Für jede Gelegenheit  
das richtige Angebot!

**Mittagstisch:**

täglich frische haus-  
gemachte Gerichte!

**traditionell • individuell • proffe(n)ssionell**



Heinrich-Warnecke-Str. 10  
37081 Göttingen  
Telefon: 05 51 - 9 15 65  
Fax: 05 51 - 9 10 77  
eMail: [info@fleischerei-proffen.de](mailto:info@fleischerei-proffen.de) • web: [www.fleischerei-proffen.de](http://www.fleischerei-proffen.de)

**Öffnungszeiten**  
Montag: 6 bis 13 Uhr  
Dienstag bis Freitag: 6 bis 18 Uhr  
Samstag: 6 bis 13 Uhr



Friseur **Sebahattin**

**Friseur für Damen und Herren**

Inhaber: Sebahattin Tunc  
Meisterbetrieb  
Sollingstraße 2  
37081 Göttingen  
Tel. 0551 91837

**Öffnungszeiten**

Dienstag bis Freitag:  
09:00–18.00 Uhr  
Samstag: 09:00–13.30 Uhr

## Impressum

### Unser Grone

Herausgeber:  
SPD-Ortsverein und SPD-  
Ortsratsfraktion Grone  
Redaktion und Fotos:  
Vorstand des Ortsvereins  
(V.i.S.d.P.: Oliver Steckel)  
Sparkasse Göttingen  
**IBAN** DE43 2605 0001  
0014 0034 87  
**SWIFT-BIC:** NOLADE21GOE  
Auflage: 5.800 Exemplare  
Herstellung: Druckerei Pachnicke

**Die SPD Grone lädt Sie herzlich  
ein zum Neujahrsempfang am  
Freitag, 11. Januar 2019  
um 19 Uhr  
im Bürgerhaus.**

Lockere Gespräche, leckerer Imbiss und auch wieder ein  
wenig lebendige Kultur .....

Anmeldungen erbeten bis zum 3. Januar 2019 bei  
Inge Wagner - Tel. 0551/92337  
oder  
[oliversteckel@me.com](mailto:oliversteckel@me.com)

## Warum ich in die SPD eingetreten bin

Ich meckere viel. Leider.

Gründe gibt es eigentlich immer und  
Anfang des Jahres sogar einen ganzen  
Haufen davon. Groko oder No-Groko?  
Beides keine prickelnden Aussichten  
und darüber habe ich mich auch oft bei  
Freunden beschwert. Irgendwann  
konnten sie es nicht mehr hören und  
ich auch nicht. Statt ständig nur zu  
meckern wollte ich mithelfen, etwas  
zu verändern.

Das war der Punkt, an dem ich in die  
SPD eingetreten bin.

**Bis heute habe ich es nicht bereut!**





*Sie haben die Haare  
wir die Ideen*



**Damen-Modelle  
gesucht für.....**

**Brautfrisuren**

**festliche Frisuren**

**Flechtfrisuren**

**Haarverdichtung**



**Wir freuen uns auf Ihren Anruf !**



**individuelle Beratung**  
Schnitt · Coloration · Umformung  
Braut- und Flechtfrisuren



**Spitzenleistung zu  
kundenfreundlichen Preisen**



**Zweithaarstudio**  
medizinischer Haarerersatz · Haartechnik



**persönliche Atmosphäre**  
wir machen das Beste aus Ihrem Typ



**Gerne besuchen wir  
Sie auch zu Hause**

*Wir freuen uns auf Sie*

**37081 Göttingen**

**Martin-Luther-Str. 16**

**Tel.: 0551-93909**

**margrit.gottschalk@email.de**

**www.friseurteam-gottschalk.de**

**MARGRIT GOTTSCHALK**  
FRISEURTEAM



© Basta, 10/2011

**Öffnungszeiten zum Jahresende:**

24.12. Heiligabend

9.00 – 14.00 Uhr

25.12. – 26.12.

9.00 – 22.30 Uhr

31.12. Silvester

9.00 – 14.00 Uhr

01.01. Neujahr

12.00 – 22.30 Uhr

**BADEPARADIES**  
www.badeparadies.de  
**EISWIESE**



## Geschenke!

**Für jeden etwas und ganz bequem.** Zum Beispiel mit unserer SparCard. Oder einer Eintrittskarte mit passender Weihnachtsgrüßkarte. Oder mit Bademänteln und Badetüchern. Oder mit einem Geschenkgutschein. Oder mit vielen unterschiedlichen Wellness-Gutscheinen mit jeweils vier (ent-) spannenden Überraschungen ...

Und damit Sie selbst schon beim Geschenkekaufen entspannen, gibt es das alles ganz bequem in unserem Online-Shop unter [www.badeparadies.de](http://www.badeparadies.de)  
**Und wir wünschen Ihnen: Frohe Festtage!**

Windausweg 60, 37073 Göttingen,  
Tel.: 50 70 90, info@goesf.de

Öffnungszeiten:  
Mo. – Fr.: 10 – 22.30 Uhr  
Sa., So. und an Feiertagen: 9 – 22.30 Uhr

Bewegend. Erholsam. Erfrischend.

Göttinger Sport und Freizeit GmbH & Co. KG

**REWE**  
DEIN MARKT

Unser Service rund  
um Ihren Einkauf!

Toto-Lotto-Annahme

Sparkassen Sb-Service

Hermes-Paket-Shop

DHL-Paketstation

große Blumenabteilung

**Anklicken & Abholen**

Online bestellen, verpackt im Markt abholen,  
fertig! Weitere Informationen: [www.rewe.de](http://www.rewe.de)

REWE Markt

**Göttingen-Grone**

Sollingstraße 2 · 37081 Göttingen

Tel. (0551) 99 96 20

Montag - Samstag 7<sup>00</sup> bis 22<sup>00</sup> Uhr